Проект договора для юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества № \_**

г. Воткинск  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Муниципальное образование «Город Воткинск»,** представленное Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска, в лице начальника Управления Горбунова А.П., действующего на основании распоряжения Главы Администрации от 29.02.2012 № 52-л, Устава муниципального образования «Город Воткинск», Положения об Управлении, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов, утвержденного решением Воткинской городской Думы от 25.12.2024 № 450-РП, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«**Покупатель», руководствуясь действующим законодательством РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество:

- **нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 497,2 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-34, кадастровый номер 18:27:050010:1054, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул. Рабочая, д. 11 (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество- собственность, № 18:27:050010:1054-18/058/2021-2 от 26.01.2021), именуемое в дальнейшем «Имущество».** Продажа осуществляется без земельного участка.

1.2. Право на покупку имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, приобретено Покупателем на аукционе в электронном виде, в связи с приватизацией имущества (Постановление Администрации города Воткинска "Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Рабочая, д. 11" от 30 декабря 2025 года № 1628).

1.3. Продавец гарантирует, что приобретаемое Покупателем имущество, указанное в п.1.1., до совершения настоящего договора никому не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, иными правами третьих лиц не обременено.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** в соответствии с результатами аукциона (Протокол об итогах аукциона по продаже (приватизации) объекта муниципальной собственности: нежилое помещение по адресу: г. Воткинск, ул. Рабочая, д. 11 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2026).

Задаток в размере **391 620 (триста девяносто одна тысяча шестьсот двадцать)рублей 00 копеек,** ранее внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель перечисляет на счет Продавца сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора за вычетом задатка по нижеуказанным реквизитам:

**Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г. Воткинска л/с 04133008750), казначейский счет 03100643000000011300, единый казначейский счет 40102810545370000081,** **ОКЦ №9 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике, г. Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1828001020, КПП 182801001, ОКТМО 94710000** в российской валюте.

2.3. Переход права собственности на приобретенное имущество Покупатель может зарегистрировать в течение 30 дней после его полной оплаты в соответствии с договором купли-продажи объекта приватизации.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными в день зачисления платежа на расчетный счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество после полной оплаты его стоимости в течение 10 дней по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон Продавца и Покупателя.

3.2. Покупатель принимает имущество в существующем техническом состоянии и не предъявляет Продавцу претензий на качество приобретаемого имущества в будущем.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. В десятидневный срок после выполнения покупателем п. 2.1., 2.2. настоящего договора передать Покупателю имущество по передаточному акту.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и для государственной регистрации права собственности Покупателя на приобретаемое имущество в Едином государственном реестре прав.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в размере и в сроки, указанные в п.2.1., 2.2. настоящего договора; расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

5.2.3. Использовать имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих служб к инженерным коммуникациям, в случае их прохождения по объекту продажи, а также при необходимости обеспечивать проход собственникам иных помещений.

5.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность**

6.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 2, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

6.2. В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта на передаваемое имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п. 2.1. договора.

6.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи муниципального имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток при этом Покупателю не возвращается.

6.4. В случае, если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, Продавец имеет право выйти в суд с иском о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры порожденные толкованием договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Экземпляр в формате PDF передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Муниципальное образование «Город Воткинск», представленное Управлением муниципального  имущества и земельных ресурсов города Воткинска  427430, УР, г.Воткинск, ул.Ленина, д.7  Начальник Управления |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Горбунов  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |